

## เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ เพิ่มส่วนลด 30 - 70% 3 เดือน แบ่งเบาภาระผู้เช่า ในช่วงวิกฤตโควิด-19

(เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ : 29 พฤษภาคม 2563) เมื่อเวลาประมาณ 17.00 น. บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) ผู้บริหาร ศูนย์การค้าเอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ โดย นายสุเวทย์ ธีรวิชิตกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) ได้นำประชุมผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อรับฟังปัญหาและร่วมกันหาหรือแนวทางช่วยเหลือผู้ประกอบการร้านค้าที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 โดยได้ข้อสรุปร่วมกัน ดังนี้

1. สำหรับผู้เช่าสัญญาระยะสั้น แบ่งเป็น ผู้ประกอบการร้านค้าที่ดำเนินธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (เอสเอ็มอี) มอบส่วนลดเป็นสัดส่วนเรียงตามลำดับ ดังนี้ ส่วนลด 70 % ในเดือนมิถุนายน 60 % ในเดือนกรกฎาคม และ 50 % ในเดือนสิงหาคม ผู้ประกอบการร้านค้าประเภทอื่น ๆ ให้ส่วนลดค่าเช่า 30 % โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน – 31 สิงหาคม 2563

2. สำหรับผู้เช่าสัญญาระยะยาวมอบส่วนลดค่าเช่าและค่าบริการ 50 % เป็นระยะเวลา 3 เดือน (มิถุนายน-สิงหาคม)

3. ตามที่บริษัท มีการประกาศลดค่ามัดจำจาก 5 เดือนเหลือ 3 เดือน ทางบริษัทจะนำเงินมัดจำ 2 เดือน ที่ลดให้มาหักชำระค่าเช่าที่ท่านค้างชำระ หากไม่มีค้างชำระ ก็จะนำมาหักเป็นค่าเช่าในเดือนต่อไป เพื่อผ่อนคลายความเดือดร้อน โดยผู้เช่าไม่ต้องจ่ายเงินสด

4. สำหรับร้านค้าที่ไม่ประสงค์จะต่อสัญญา บริษัทยินดีคืนเงินมัดจำ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 หากมีความประสงค์จะยกเลิกสัญญาเช่าที่ยังไม่ครบกำหนด ให้แจ้งภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยจะคืนเงินมัดจำให้ตามเงื่อนไขข้อ 3.2

4.2 หากมีความประสงค์จะยกเลิกสัญญาเช่า(ตามข้อ 3.1) ให้เปิดร้านต่อเนื่องอีก 2 เดือน แล้วรับเงินมัดจำคืน 2 เดือน (หากไม่ดำเนินการเปิดร้านตามที่กำหนด ทางบริษัทจะยึดเงินมัดจำทั้ง 3 เดือน)

5. ร้านค้าที่มีความประสงค์จะเปลี่ยนประเภทสินค้าสามารถแจ้งให้เอ็ม บี เค ทราบเพื่อพิจารณา ภายในสิ้นเดือนสิงหาคม

6. เปิดพื้นที่ลานโปรโมชั่นฟรี 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน – 31 สิงหาคม 2563 ให้ร้านค้าในศูนย์การค้าฯ สลับกันนำสินค้ามาจำหน่ายในราคาพิเศษ เพื่อสร้างบรรยากาศคึกคักในการจับจ่าย

ศูนย์การค้าเอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ ขอขอบคุณทุกท่านที่ให้ความอนุเคราะห์ด้วยดีเสมอมา ขอส่งกำลังใจให้ทุกท่าน เราจะร่วมกันผ่านเหตุการณ์ครั้งนี้ไปด้วยกัน

ขอแสดงความนับถือ

ศูนย์การค้าเอ็ม บี เค เซ็นเตอร์